



**BUKU RANCANGAN PENGAJARAN  
MATA KULIAH  
KAPITA SELEKTA HUKUM TANAH**

**Oleh**

**PROF. ARIE SOEKANTI HUTAGALUNG, S.H., M.L.I.**

**DR. SUPARJO, S.H., M.H.**

**HENDRIANI PARWITASARI, S.H., M.KN.**

**MARLIESA QADARIANI, S.H., M.H.**

**Program Studi Pascasarjana  
Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum  
Universitas Indonesia  
Depok, 26 Oktober 2019**

**LEMBAR PENGESAHAN  
BUKU RANCANGAN PENGAJARAN  
MATA KULIAH  
KAPITA SELEKTA HUKUM TANAH**

**Oleh**

**PROF. ARIE SOEKANTI HUTAGALUNG, S.H., M.L.I.  
DR. SUPARJO, S.H., M.H.  
HENDRIANI PARWITASARI, S.H., M.KN.  
MARLIESA QADARIANI, S.H., M.H.**

**Depok, Oktober 2019**

**Mengetahui:  
Pembimbing,**

**Dr. Ir. A.A. Putri Ratna, M.Eng.**

## **Pengantar**

*Buku Rancangan Pengajaran Mata Kuliah ini disusun sebagai luaran Pelatihan dan Bimbingan Penyusunan Buku Rancangan Pengajaran Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 26 Oktober 2019.*

Depok, 26 Oktober 2019

Arie Soekanti Hutagalung

## I. Informasi Umum

1. Nama Program Studi/Jenjang Studi : Magister Kenotariatan / S2
2. Nama mata kuliah : Kapita Selektta Hukum Tanah
3. Kode mata kuliah : LWMN801005
4. Semester Ke- : 1
5. Jumlah SKS : 2
6. Metode Pembelajaran : *question based learning, problem based learning, small group discussion*
7. Mata kuliah yang menjadi prasyarat : tidak ada
8. Menjadi prasyarat untuk mata kuliah : tidak ada
9. Integrasi antara mata kuliah : tidak ada
10. Dosen Pengampu : Prof. Arie Soekanti Hutagalung, S.H., M.L.I.;  
Dr. Suparjo, S.H., M.H.;  
Hendriani Parwitasari, S.H., M.Kn.;  
Marliesa Qadariani, S.H., M.H.
11. Deskripsi mata kuliah :

Mata kuliah Kapita Selektta Hukum Tanah bertujuan agar mahasiswa mampu menganalisis dengan memberikan penyelesaian kasus-kasus di bidang pertanahan. (CP2) Bahasa pengantar yang digunakan dalam pembelajaran mata kuliah ini adalah Bahasa Indonesia.

## **II. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK/CLO) dan Kemampuan pada Akhir Tahap Pembelajaran (Sub-CPMK/Sub-CLO)**

### **A. CPMK/CLO:**

Mahasiswa mampu menganalisis dengan memberikan penyelesaian kasus-kasus di bidang pertanahan.

### **B. Sub-CPMK/Sub-CLO**

- B.1. Mahasiswa mampu menjelaskan UUPA dan Politik Pertanahan Nasional (C2)
- B.2. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional (C2)
- B.3. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem hak perorangan atas tanah umum (C2)
- B.4. Mahasiswa mampu mengemukakan sistem dan tata cara pengadaan tanah (C3)
- B.5. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum (C4)
- B.6. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum (C4)
- B.7. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang (C4)
- B.8. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam pembangunan dan penghunian rumah susun (*condominium*) (C4)
- B.9. Mahasiswa mampu mengemukakan kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD (C3)
- B.10. Mahasiswa mampu menganalisis masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan) (C4)

### III. Rencana Pembelajaran

| Minggu | Sub-CP<br>MK/Su<br>b-CLO<br>(Kemampuan<br>pada<br>Setiap<br>Akhir<br>Tahap<br>Pembelajaran) | Bahan<br>Kajian   | Metode<br>Pembelajaran  | Waktu<br>yang<br>dibutuhkan | Pengalaman<br>Belajar<br>(*O-L-U)   | Bobot<br>Penerapan<br>sub-C<br>PMK<br>pada<br>MK | Indikator<br>Pencapaian<br>sub-CPMK   | Rujukan/R<br>eferensi  |
|--------|---|---|-------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|
| 1      | B.1   | UUPA dan Politik Pertanahan Nasional                        | question based learning | 2 x 50 menit                | O: kuliah Interaktif (10%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (70%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%) | 5  | mampu menjelaskan UUPA dan Politik Pertanahan Nasional                        | Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan</i> ;<br>Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah.</i> |
| 2      | B.2   | sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional | question based learning | 2 x 50 menit                | O: kuliah Interaktif (10%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (70%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%) | 5  | mampu menjelaskan sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional | Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan</i> ;<br>Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah.</i> |
| 3      | B.3   | sistem hak perorangan atas tanah umum                       | question based learning | 2 x 50 menit                | O: kuliah Interaktif (10%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (70%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%) | 5  | mampu menjelaskan sistem hak perorangan atas tanah umum                       | Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan</i>   |

|     |     |  |  |              |   |    |   |  |
|-----|-----|--|--|--------------|---|----|---|--|
|     |     |  |  |              |   |    |   | <p><i>Pelaksanaan</i><br/>; Harsono , Boedi.<br/><i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah;</i><br/>Rajagukguk, Erman.<br/><i>Hukum Agraria, Pola Penguasaan Tanah dan Kebutuhan Hidup.</i></p>                           |
| 4-5 | B.4 | sistem dan tata cara pengadaan tanah                           | question based learning                        | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (10%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (70%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%) | 5  | mampu mengemukakan sistem dan tata cara pengadaan tanah                           | Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Program Redistribusi Tanah di Indonesia.</i>   |
| 6   | B.5 | masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum | small group discussion, problem based learning | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (5%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (90%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)   | 15 | mampu menganalisis masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum | Ali, Chidir.<br><i>Yurisprudence Indonesia tentang Hukum Agraria;</i><br>Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah;</i><br>Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi.</i> |
| 7   | B.6 | masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum           | small group discussion, problem based learning | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (5%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (90%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)   | 15 | mampu menganalisis masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum           | Harsono , Boedi.<br><i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah;</i><br>Hutagalung, Arie  |

|    |      |   |  |              |   |    |   |   |
|----|------|---|--|--------------|---|----|---|---|
|    |      |   |  |              |   |    |   | Sukanti.<br><i>Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan</i>   |
| 8  | B.7  | masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang     | small group discussion, problem based learning | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (5%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (90%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)   | 15 | mampu menganalisis masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang                          | Abdurrahman dan Samsul Wahidin.<br><i>Beberapa Catatan tentang Hukum Jaminan dan Hak-hak Jaminan Atas Tanah</i>   |
| 9  | B.8  | pembangunan dan penghunian rumah susun ( <i>condominium</i> ) | small group discussion, problem based learning | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (5%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (90%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)   | 15 | mampu menganalisis masalah aktual dalam pembangunan dan penghunian rumah susun ( <i>condominium</i> ) | Harsono, Boedi.<br><i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah</i>   |
| 10 | UTS  |   |  | 2 x 50 menit |   |    |   |   |
| 11 | B.9  | kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD   | question based learning                        | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (20%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (70%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%) | 5  | mampu mengemukakan kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD                        | Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan</i>  |
| 12 | B.10 | masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan)      | small group discussion, problem based learning | 2 x 50 menit | O: kuliah Interaktif (5%)<br>L: tanya jawab dengan dosen (90%)<br>U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)   | 15 | mampu menganalisis masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan)                           | Ali, Chidir.<br><i>Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria</i> ; Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah</i> ; Hutagalung, Arie Sukanti.<br><i>Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi</i> . |

|           |     |  |                                |              |  |  |  |  |
|-----------|-----|--|--------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| 13-1<br>5 | UAS |  | Presentasi makalah dan diskusi | 2 x 50 menit |  |  |  |  |
|-----------|-----|--|--------------------------------|--------------|--|--|--|--|

\*) O: Orientasi  
L: Latihan  
U: Umpan Balik

#### IV. Rancangan Tugas dan Latihan

| Minggu Ke | Nama Tugas   | Sub-CP MK | Penugasan  | Ruang Lingkup   | Cara Pengerjaan | Batas Waktu | Luaran Tugas Yang Dihilkan |
|-----------|--|-----------|--|---|-----------------|-------------|----------------------------|
| 11        | Kajian kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD | B.9       | Mengkaji kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD | kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD | Tugas kelompok  | 1 minggu    | Makalah                    |

#### V. Kriteria Penilaian (Evaluasi Hasil Pembelajaran)

| Bentuk Evaluasi  | Sub-CPMK                         | Instrumen/Jenis Asesmen | Frekuensi | Bobot Evaluasi (%) |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------|
| Kajian hukum   | B.1 – B.9                        | Makalah                 | 1         | 10                 |
| Hasil analisis kasus (masalah) yang dilakukan di kelas | B.5<br>B.6<br>B.7<br>B.8<br>B.10 | Lembar kerja            | 5         | 20                 |
| UTS  | B.1 - B.8                        | Ujian Tertulis di kelas | 1         | 30                 |
| UAS  | B.1 – B.10                       | Presentasi Makalah      | 1         | 40                 |
| <b>Total</b>   |                                  |                         |           | 100                |

#### Rubrik:

Tugas Kajian Hukum:

Nilai 90 - 100: apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 80% - 100%

Nilai 75 – 89 : apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 70% - 79%

Nilai 60 – 74 : apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 60% - 69%

Tugas Analisis Kasus:

Nilai 90 - 100: apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 80% - 100%

Nilai 75 – 89 : apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 70% - 79%

Nilai 60 – 74 : apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 60% - 69%

Rujukan/Referensi:

Ali, Chidir. *Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria*. Sinar Grafika.

Abdurrahman. *Aneka Masalah Hukum Agraria dalam Pembangunan di Indonesia*. Alumni.

----- dan Samsul Wahidin. *Beberapa Catatan tentang Hukum Jaminan dan Hak-hak Jaminan Atas Tanah*. Alumni.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan*. Djambatan.

----- . *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Djambatan.

Hutagalung, Arie Sukanti dkk. *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*. Universitas Indonesia.

----- dan Oloan Sitorus. *Seputar Hak Pengelolaan*.

----- . *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. LPHI.

----- . *Program Redistribusi Tanah di Indonesia*. Rajawali Press.

----- . *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*. Badan Penerbit FHUI.

----- . *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Rajawali Press.

Parlindungan, A.P. *Kapita Selekta Hukum Agraria*. Alumni.

----- . *Serba Serbi Hukum Agraria*. Alumni.

Rajagukguk, Erman. *Hukum Agraria, Pola Penguasaan Tanah dan Kebutuhan Hidup*. Chandra Pratama.